

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного  
строительного надзора  
Республики Крым

15.02 20 18 г. № РК14818017354  
НАЧАЛЬНИК СЛУЖБЫ (Должность)  
М.В.Сергеева (Подпись)  
М.В.Сергеева (Фамилия, имя и отчество)



## ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

«Реконструкция объекта незавершенного строительства (блок № 8 Центра  
семейного отдыха и досуга по ул. Полупанова в г. Евпатория) в жилой  
многоквартирный дом по ул. Полупанова в г. Евпатория, блок № 8 и строительство  
здания диспетчерского пункта» 4 этап реконструкции.

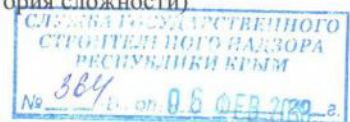
(Наименование объекта,

адрес – Республика Крым, г. Евпатория, ул. Полупанова  
адрес размещения объекта,

код объекта – 1122.2, категория сложности – III

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

### 1. Информация о заказчике



Общество с Ограниченной Ответственностью «Химтэк»

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

Республика Крым, г. Красноперекопск, ул. Ломоносова, дом 8, кв.55

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

серия 23 № 008843008 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы

место жительства, номер контактного телефона;

по г. Симферополю 04 августа 2014г.

наименование юридического лица, местонахождение,

ОГРН 1149102026930, ИНН 9106000374, КПП 910601001

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

тел. (36565)-3-32-14

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

Сергеева М.В.



2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица

Директор ООО «Химтэк» Шестопалов Александр Викторович,

(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

моб. телефон + 7 (978) 848 03 70

3. Информация об ответственном лице – инженере технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Инженер технического надзора Песня Валерий Александрович, моб. тел. +7(978)-791-19-49	Приказ ООО «П.Ф.К. - ДОМ» № 17/ТН от 10.10.2016г.	удостоверение № 2358 от 11.03.2015г.

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

Общество с Ограниченной Ответственностью «РЕЗАНА»

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

Республика Крым, г. Симферополь, ул. И. Гаспринского, д. 5, помещение 3б,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;

серия 91 № 000245494 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер,

по г. Симферополю 09 марта 2016г., ОГРН 1169102060566, ИНН 9102206078,

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

КПП 910201001, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,

работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального

номер контактного телефона)

строительства, выданное СРО Ассоциация "Межрегиональное объединение

таврических строителей", № СТ-1-16-0381 от 11.11.2016г., тел. +7 (978) 752-07-36

5. Информация о страховой организации (при наличии)

(Наименование, местонахождение,

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИТ. НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Производитель работ Семенюта Дмитрий Вадимович моб. тел. +7(978)-009-21-28	Приказ ООО «РЕЗАНА» № 1/П от 24.10.2016г.	Строительно-монтажные работы, устройство стен и перегородок, установка окон и дверей, работы по устройству кровли, сетей водоснабжения, канализации, ливневой канализации, отопления, вентиляции, электроснабжения, подключение инженерных сетей и отделочные работы

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике)  
(при наличии)

Общество с Ограниченной Ответственностью «КРЫМПРОЕКТСЕРВИС»  
(Фамилия, имя и отчество физического лица,  
Республика Крым, г. Симферополь, ул. И. Гаспринского, д. 5, помещение 3б,  
серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,  
серия 91 № 000021910 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы  
код плательщика налогов, номер контактного телефона  
по г. Симферополю 04 января 2015г.  
наименование юридического лица, местонахождение,  
ОГРН 1149102173120, ИНН 9106007115, КПП 910201001  
серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,  
тел. + 7 (978) 791 19 49  
код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта Маркова Дарья Юрьевна, тел. +7 (978) 039 11 69	Приказ ООО «КРЫМПРОЕКТСЕРВИС» № 11/Г от 13.07.2016г.	Удостоверение № 00001211 от 12.02.2016г.
Главный инженер проекта Гнатко Тарас Викторович моб. тел. +7 (978) 771 64 40	Приказ ООО «КРЫМПРОЕКТСЕРВИС» № 11/Г от 13.07.2016г.	Удостоверение № 06170 от 30.04.2015г.
Главный инженер проекта Гнатко Тарас Викторович моб. тел. +7 (978) 771 64 40	Приказ ООО «КРЫМПРОЕКТСЕРВИС» № 12/АН от 10.10.2016г.	Удостоверение № 06170 от 30.04.2015г.



9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

«Реконструкция объекта незавершенного строительства (блок № 8 Центра семейного отдыха и досуга по ул. Полупанова в г. Евпатория) в жилой многоквартирный дом по ул. Полупанова в г. Евпатория, блок № 8 и строительство здания диспетчерского пункта» 4 этап реконструкции; Приказ ООО «Химтэк» от 10.10.2016г., № 10-10/2016-01

(Наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,

Положительное заключение экспертизы ГАУ РК «Государственная строительная экспертиза» №91-2-1-2-1581-16 от 10.10.2016г., эксперт Совков Сергей Леонидович, аттестат № МС-Э-89-2-4711 от 13.11.2014г.

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	№ 08316010142	24.10.2016г.

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Полупанова
Дата начала строительства:	24.10.2016г.
Дата окончания строительства:	25.01.2018г.
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	I квартал 2018г.

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

Договор аренды земельного участка № 116-п от 23.03.2016г., Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым

(Наименование документа, кем и когда выдан)

Земли населенных пунктов, средне этажная жилая застройка, код 2.5.

(Целевое назначение земельного участка согласно документу)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции - фундаменты – монолитные железобетонные, колонны – монолитные железобетонные, перекрытия – пустотные плиты железобетонные  
 ограждающие конструкции - стены и перегородки из камня бетонного, газобетон,  
окна металлопластиковые, двери металлические, кровля – мягкая рулонная;  
 фасады - цоколь облицован плиткой, фасады выполнены декоративной штукатуркой с окраской.

Перечень инженерного оборудования объекта	<u>Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать) – крышная блочная котельная «БТК»</u>
Общая площадь здания, м2	7 024,9 м2

### 13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	7 (6 надземных + подвал)
Материалы несущих и ограждающих конструкций	несущие конструкции – железобетонные ограждающие конструкции – камень бетонный, газобетон

#### Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Площадь, м2	Жилая площадь, м2
однокомнатных	48	2685,1	936,2
двухкомнатных	12	774,2	426,8
трехкомнатных	12	1033,8	625,5
четырёхкомнатных			
пятикомнатных			
шестикомнатных			
семикомнатных			
восьмикомнатных и больше			
<b>Всего</b>	<b>72</b>	<b>4493,1</b>	<b>1988,5</b>

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м2	-
--	---

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м2	Количество машино-мест
-	-	-

### Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м2 9,7

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики

СЛУЖБА ГОС  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КР.

*Григорьев*



ДИСПЕТЧЕРСКИЙ ПУНКТ	обслуживание жилых домов	общая площадь здания – 9,9м <sup>2</sup> , общая площадь помещений – 9,7м <sup>2</sup> , количество этажей – 1 этаж, строительный объём - 47,0м <sup>3</sup> , фундаменты – монолитные, железобетонные, колонны – монолитные железобетонные, перекрытие – монолитное железобетонное, стены - камень бетонный, газобетон
---------------------	--------------------------	--

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
<b>Площадь участка</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>16 052,0</b>		<b>16 052,0</b>	
<b>Площадь застройки здания блок №8, в т.ч.</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>1 115,4</b>		<b>1 111,6</b>	
- Площадь застройки Секция 1	м <sup>2</sup>	557,7		555,8	
- Площадь застройки Секция 2	м <sup>2</sup>	557,7		555,8	
<b>Общая площадь зданий, в т.ч.</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>6 972,2</b>		<b>7 034,8</b>	
- Общая площадь здания блок №8	м <sup>2</sup>	6 962,4		7 024,9	
- Общая площадь здания Диспетчерский пункт	м <sup>2</sup>	9,8		9,9	
<b>Общая площадь здания блок №8, в т.ч.</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>6 962,4</b>		<b>7 024,9</b>	
- Общая площадь здания Секция 1	м <sup>2</sup>	3 481,2		3 512,45	
- Общая площадь здания Секция 2	м <sup>2</sup>	3 481,2		3 512,45	
<b>Строительный объем здания</b>	<b>м<sup>3</sup></b>	<b>23 503,3</b>		<b>23 619,0</b>	
<b>Площадь квартир, в т.ч.</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>4 525,0</b>		<b>4 493,1</b>	
- Площадь квартир Секция 1	м <sup>2</sup>	2 262,5		2 249,8	
- Площадь квартир Секция 2	м <sup>2</sup>	2 262,5		2 243,3	
<b>Площадь нежилых помещений, имущество общего пользования (Секция 1, Секция 2) в т.ч.</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>885,1</b>		<b>882,0</b>	
- Площадь нежилых помещений подвала общего пользования в т.ч.	м <sup>2</sup>	282,13		278,1	
Помещение 6 - Нежилые помещения общего пользования – коридоры, баковая запаса воды, лестничная клетка (лит. IX, XVII, XIX, XXII)	м <sup>2</sup>	152,35		150,9	

СЛУЖБА  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ

*[Подписи и печати]*

Помещение 1 - Нежилые помещения общего пользования – лестничная клетка, коридоры, электрощитовая, насосная (лит. I, II, IV, VI)	м2	129,78	127,2	
- Площадь нежилых помещений общего пользования 1-6 этажи (лестничные клетки, коридоры и лифтовые)	м2	602,97	603,9	
<b>Площадь нежилых помещений подвала Секция 1 и Секция 2 (пом. 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9)</b>	<b>м2</b>	<b>561,65</b>	<b>558,6</b>	
<b><u>СЕКЦИЯ-1</u></b>				
<b>Площадь застройки</b>	<b>м2</b>	<b>557,7</b>	<b>555,8</b>	
<b>Общая площадь жилого здания</b>	<b>м2</b>	<b>3 481,2</b>	<b>3 512,45</b>	
<b>Площадь подвала</b>	<b>м2</b>	<b>465,8</b>	<b>462,06</b>	
<b>Общая площадь помещений подвала (без учета площади стен, колон и перегородок) в т.ч.</b>	<b>м2</b>	<b>421,44</b>	<b>417,7</b>	
Помещение 6 - Нежилые помещения общего пользования – коридоры, баковая запаса воды, лестничная клетка (лит. IX, XVII, XIX, XXII)	м2	152,35	150,9	
Помещение 7 - Нежилые помещения (лит. XVIII, XX, XXI)	м2	70,72	69,6	
Помещение 8 - Нежилые помещения (лит. X, XI, XII, XIII)	м2	33,82	33,5	
Помещение 9 - Нежилые помещения (лит. XIV, XV, XVI)	м2	164,55	163,7	
<b>Площадь квартир, в т.ч.:</b>	<b>м2</b>	<b>2 262,5</b>	<b>2 249,8</b>	
<b>Количество квартир, в т.ч.:</b>	<b>шт.</b>	<b>36,0</b>	<b>36,0</b>	
- однокомнатных	шт.	24,0	24,0	
- двухкомнатных	шт.	6,0	6,0	
- трехкомнатных	шт.	6,0	6,0	
<b>Количество этажей</b>	<b>эт.</b>	<b>7 (6 + подвал)</b>	<b>7 (6 + подвал)</b>	
<b><u>СЕКЦИЯ-2</u></b>				
<b>Площадь застройки</b>	<b>м2</b>	<b>557,7</b>	<b>555,8</b>	
<b>Общая площадь жилого здания</b>	<b>м2</b>	<b>3 481,2</b>	<b>3 512,45</b>	
<b>Площадь подвала</b>	<b>м2</b>	<b>465,8</b>	<b>463,8</b>	
<b>Общая площадь помещений подвала (без учета площади стен, колон и перегородок) в т.ч.</b>	<b>м2</b>	<b>422,34</b>	<b>419,0</b>	
Помещение 1 - Нежилые помещения общего пользования – лестничная клетка, коридоры, электрощитовая, насосная (лит. I, II, IV, VI)	м2	129,78	127,2	
Помещение 2 - Нежилое помещение (лит. III)	м2	45,0	44,9	
Помещение 3 - Нежилые помещения (лит. V, Va)	м2	92,8	93,1	



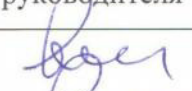

Губернатор Республики Крым

Помещение 4 - Нежилое помещение (лит. VII)	м2	64,76	64,9	
Помещение 5 - Нежилое помещение (лит. VIII)	м2	90,0	88,9	
<b>Площадь квартир, в т.ч.:</b>	<b>м2</b>	<b>2 262,5</b>	<b>2 243,3</b>	
<b>Количество квартир, в т.ч.:</b>	<b>шт.</b>	<b>36,0</b>	<b>36,0</b>	
- однокомнатных	шт.	24,0	24,0	
- двухкомнатных	шт.	6,0	6,0	
- трехкомнатных	шт.	6,0	6,0	
<b>Количество этажей</b>	<b>эт.</b>	<b>7 (6 + подвал)</b>	<b>7 (6 + подвал)</b>	
<b><u>ДИСПЕТЧЕРСКИЙ ПУНКТ</u></b>				
Общая площадь здания	м2	9,8	9,9	
Общая площадь помещений	м2	9,6	9,7	
Количество этажей	эт.	1	1	
Строительный объем	м3	45,8	47,0	

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесены из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			фамилия, имя, отчество руководителя	подпись руководителя
Благоустройство территории	31.03.2018г.	ООО «РЕЗАНА»	Максимец А.С.	
Устройство фасада	31.03.2018г.	ООО «РЕЗАНА»	Максимец А.С.	

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 131 657,0 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 120 750,5 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 10 906,5 тыс. рублей.

**СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ**

Реконструкция объекта незавершенного строительства (блок № 8 Центра семейного отдыха и досуга по ул. Полупанова в г. Евпатория) в жилой многоквартирный дом по ул. Полупанова в г. Евпатория, блок № 8 и строительство здания диспетчерского пункта» 4 этап реконструкции.

(Наименование объекта)

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ







## ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

Шестопалов Александр Викторович,

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик Директор ООО «Химтэк»

(Должность руководителя

и наименование юридического лица)

М.П.



(Подпись)

А.В. Шестопалов

(Инициалы и фамилия)



### Примечание

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).